



SANSEI HOME SERVICE

株式会社三誠ホームサービス

顧客志向革新の追求による圧倒的な高品質施工。
だから実現出来た業界初の永久防護保証



資産の盾と価値の翼 共に築く確かな未来

三誠リビルドワークスは、大規模修繕のプロフェッショナル集団です。

私たちのスタッフは、建物管理の課題を熟知し、豊富な実績に裏打ちされた技術力で対応します。管理会社様、オーナー様が直面する修繕コストの最適化や、入居率向上のための提案など、資産価値を最大化する視点で取り組んでいます。

厳格なスケジュール管理と高品質な施工で、信頼に応えるのはもちろん、長期的なパートナーシップを築くことをお約束します。

貴重な資産を未来へつなぐために、三誠リビルドワークスのスタッフにお任せください。



ご挨拶

私たちの大規模修繕専門店にご関心をお寄せいただき、心より感謝申し上げます。三誠リビルドワークスでは、ただの修繕ではなく、未来の住環境を創造することを使命としています。建物は時と共に変化し、その価値も変わります。皆様の大切な資産を守り、より快適で安全な空間を提供するために、最新の技術と高品質な材料を駆使し、専門的な知識を持ったスタッフが心を込めて対応いたします。

代表取締役 関 裕一



長期耐久性

最高品質

超長期保証

無料診断

無料見積り

Strong point

中低層の物件なら大手比較最大 30% オフ



幅広い専門サービスを提供

私たち三誠リビルドワークスでは、以下の大規模修繕工事を通じて、建物の価値を最大限に引き出します。



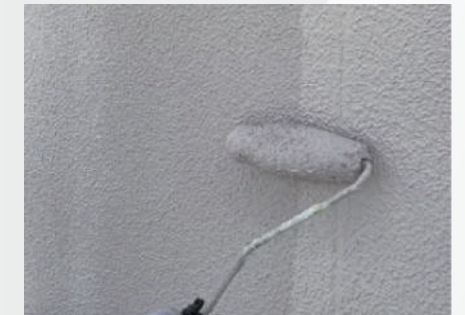
シーリング工事

亀裂や隙間を埋めることで、外部の水分や風の侵入を防ぎます。



長尺シート工事

商業施設や公共施設向けに、耐久性とデザイン性を兼ね備えた長尺シートの施工を行います。



下地補修工事

塗装や仕上げ工事の前に、下地をしっかりと補修し、長持ちする仕上がりを実現します。



大規模修繕工事

建物全体の点検・修繕を行い、耐久性と美観を向上させるトータルなサービスです。



特殊コーティング工事

業界初の新光触媒コーティングにより長期間にわたる防汚・防水効果を実現します。



解体工事

古くなった建物や不要な構造物の安全かつ効率的な解体を行います。



足場工事

安全な作業環境を整えるための足場設置を行います。大規模な工事にも対応可能です。



タイル工事

内外装のタイル施工を行い、デザイン性と機能性を兼ね備えた空間を提供します。



洗浄工事

建物の外観を美しく保つための高圧洗浄や専門的なクリーニングサービスを提供します。



防水工事

雨水の侵入を防ぎ、建物の耐久性を高めるための専門的な防水施工を提供します。



外壁塗装工事

外壁の美観を保ちつつ、劣化を防ぐための高品質な塗装サービスを行います。



屋根工事

屋根の修理・リフォームを通じて、建物の防水性や断熱性を向上させます。



電気工事

建物内の電気設備の設置・修理を行い、安全で快適な環境を実現します。



建物点検サービス

赤外線ドローンを使用した点検サービスを業界最安値で提供。精密な診断で安心をお届けします。



永久防護保証の業界革命。 3つの革新で未来を守る。

3つの革新

01. 剥がれない 圧倒的な耐久性

自己結合性酸化チタンでバインダーレスを実現。京都大学共同研究の技術で、半永久的な結合を保証。

02. 100% 紫外線反応率 の極み

ナノサイズ酸化チタンでパフォーマンス最大化。美観を保ち続ける圧倒的なコーティング力。

03. セルフクリーニング の未来

超親水性で汚れを寄せ付けず、半永久的にクリーン。外壁ダメージを軽減し、圧倒的な耐久性で輝きを維持。

耐久性と美観を兼ね備えた次世代光触媒コートナーで、業界の常識を覆します。もう生涯塗り替えは必要ありません。

特徴

業界初！自己結合性酸化チタンコーティング（商品名：コートナー）

三誠リビルドワークスの主力商品である次世代光触媒は、業界初の自己結合性酸化チタンコーティングです。
この革新的なコーティング技術は、以下の特長を持っています。



品質 永久防護保証

高い耐久性を誇るコーティングは、永久的な防護保証が付いています。長期間にわたり、効果を維持し続けます。



防汚・防水効果

コートナーは、汚れや水分の侵入を防ぐため、建物の外観を美しく保ちます。特に雨水や油汚れに強い特性を持ち、メンテナンスの手間を大幅に軽減します。



環境への配慮

自然環境に優しい成分を使用しており、有害物質を含まないため、健康や環境に配慮した施工が可能です。



UV カット機能

紫外線からのダメージを軽減し、建物の劣化を防ぎます。これにより、外観の美しさが長持ちします。



施工のスピード

短期間での施工が可能で、居住空間や商業施設の営業を妨げることなく、スムーズに工事を進めることができます。



赤外線ドローンによる建物診断

私たちのサービスでは、最新の赤外線ドローン技術を活用した建物診断を実施しています。

この技術により、目視では確認できない部分の劣化や損傷を早期に発見できます。



業界最安値での提供

高度な技術を低価格で提供することで、コストパフォーマンスの高いサービスを実現しています。



迅速な診断結果

ドローンによる診断は短時間で行えるため、迅速に結果を提供し、必要な修繕プランを提案します。



24 時間 LINE@ 対応

私たちは、顧客の皆様に対して「24 時間 LINE@ 対応」を行っています。これにより、いつでもどこでも迅速にご相談いただけます。



即時対応

急なトラブルや質問があっても、LINE を通じて簡単に連絡でき、業務時間外でも対応いたします。



手軽なコミュニケーション

お忙しい方でも、気軽にメッセージを送ること、専門スタッフと直接やり取りが可能です。



安心感の提供

深夜や休日でもサポートを受けられるため、万が一の際も安心してお任せいただけます。

お客様の声



東京都 アパートオーナー

コートナーを施工してから、外壁の美しさが維持されており、メンテナンスの手間が大幅に減りました。施工もスムーズで、工事中も安心して過ごせました。



埼玉県 マンション管理組合

赤外線ドローンによる診断で、見えない部分の劣化を事前に把握できたおかげで、大規模修繕が必要になる前に対策を講じることができました。信頼できるサービスです。



東京都 マンションオーナー

LINE@ で 24 時間対応してもらえたおかげで、急なトラブルにもすぐに相談できました。深夜にメッセージを送ったら、すぐにアドバイスをもらえて助かりました。迅速な対応に感謝しています！

ショールームの案内ページ



必ず成功させる施工プランを体験型ショールームでイメージ！

大規模修繕工事を検討中のお客様へ、ぜひ弊社の体験型ショールームをご活用ください。
具体的なメリットをご紹介します。

01. リアルな体験

実際の素材や仕上がりを見て触れることができるショールームでは、以下の体験が可能です。

◆ サンプル展示

壁紙、フローリング、タイルなどのサンプルを手に取り、色や質感を確認できます。

◆ 空間レイアウトの体験

ショールーム内に配置された実際の部屋を見学し、レイアウトやデザインのアイデアを得ることができます。

02. 専門家のアドバイス

私たちのスタッフは、豊富な知識と経験を持っています。

◆ 個別相談

お客様のニーズに応じた個別相談を実施。修繕計画やデザインのアドバイスを受けられます。

◆ 事例紹介

過去の成功事例や実績を基に、具体的な提案を行います。顧客様の要望に合ったプランと一緒に考えます。

03. 最新トレンドのご案内

ショールームでは、最新のデザインや技術を体験できます。

◆ トrendコーナー

革新的な新光触媒や最新の塗料、コーティング剤などのご案内や今年の流行色やデザインスタイルを展示。

◆ 省エネ・エコ技術の紹介

最新の省エネ技術やエコ素材についても学ぶことができ、持続可能な選択肢を考える手助けをします。

04. シミュレーション体験

シミュレーターを使用して、具体的なプランを視覚化します。

◆ デザインシミュレーション

色や素材を選び、リフォーム後のイメージを確認することで、安心して決断できます。

◆ コストシミュレーション

予算に応じた選択肢を提示し、どのようなプランが可能かを具体的に示します。



施工写真



アパート・マンションのメンテナンスメニュー（価格表）

建物の劣化診断

無料

※足場を立てる必要がある場合は費用が発生します。

赤外線ドローンカメラによる建物診断

500円/平米



修繕に伴う点検であり 7 階以下の
アパート・マンションに限定して

無料サービス

（新規のお取引様）

専門調査員が建物を診断いたします。

お客様のご要望に応じて **最新のコストパフォーマンス重視のご提案もさせていただきます。**

新光触媒コーティング



超長期品質保証を可能にした自己結合性酸化チタンという次世代の光触媒のコーティングになります。永久結合で持続型のセルフクリーニング能力により建物の汚れを残しません。

2F 建 4 部屋アパートで 80 万円～

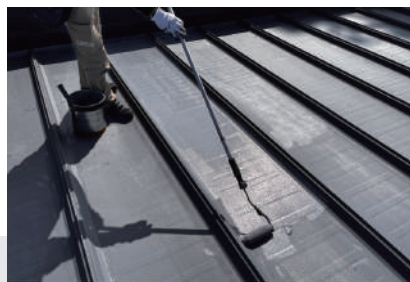
外壁塗装工事



国内各一流メーカーの塗料を取り扱っております。どれを選んで良いかが分からない場合はご希望の商品に合う様に丁寧にヒアリングさせていただきます。

2F 建 4 部屋アパートで 100 万円～

防水工事



国内一流メーカーを使用しております。ご希望の期待耐用年数と形状に合わせたあらゆる防水工事に対応しております。

100 平米 98 万円～

タイル補修



25,000 円~/平米

共用部階段塗装



80,000 円~/一式

外壁・屋根カバー工法



12,000 円~/平米

外壁目地シール打ち替え



800 円~/m

雨漏れ調査



無料キャンペーン中！

駐車場ライン



1,500 円/m

キッチンリフォーム



280,000 円~/式

洗面所リフォーム



98,000 円~/式

トイレリフォーム



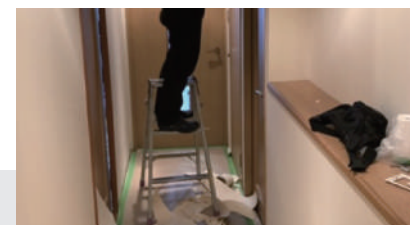
98,000 円~/台

ユニットバス入れ替え



558,000 円~/式

クロス張り替え



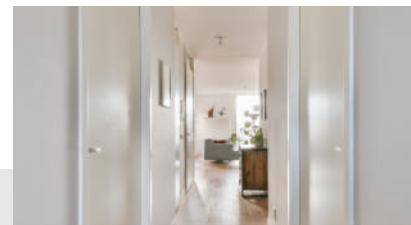
1,000 円~/平米

床フローリング重ね張り



10,000 円~/平米

建具入れ替え



98,000 円~/式

間取り変更



250,000 円~/式

和室→洋室へ



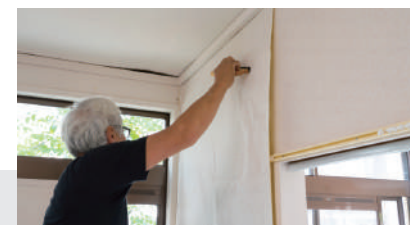
358,000 円~/式

畳→フローリング



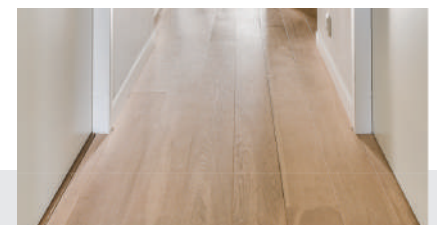
150,000 円~/式

壁の部分補修



10,000 円~/箇所 1

床の補修



5,000 円~/箇所

QR コードをスキャンして公式アカウントを追加後、
トーク画面から担当者に直接ご相談頂けます。

LINE@ にて簡単見積もり依頼！



なぜ大規模修繕工事しないといけないのか？



◆ 大規模修繕を行う理由

屋根・外壁の大規模修繕の目的は「外観の修復」はもちろんの事、劣化に伴い壊れた部分や故障箇所を補修し、マンションの共用部分の機能を回復させ、**大切な「資産価値」を下げない**為となります。美観性向上も期待できますので、修繕に伴い「入居率向上」の効果も見込めます。



◆ 大規模修繕を行う時期

大規模修繕は、おおよそ竣工後または前回の大規模修繕後**10年～12年**で実施されるケースが多くなりますが、修繕積立金の額・雨漏りの発生、建物の傷み具合等も考慮してご決定頂く事をお勧めしております。

修繕計画があればそれをベースに考慮する事が可能ですが、ほとんどのケースではオーナー様が自主管理を行われており、計画がない事が実状となります。これを機に大規模修繕を行う事

この症状を発見された場合はご注意ください！



大切な建物を長持ちさせる為には、早期発見がなにより大切となります。
その為には、**建物診断がオススメ**となります。

○ = 点検実施を推奨 ◎ = 改修工事を推奨

	工事項目	細項目	修繕周期（年）	改修工事（年）	5	10	15	20	25	30
建築・外構	防水工事	屋上バルコニー	5	10	○	◎	○	◎	○	◎
	外壁工事	タイル・吹付け・塗装	5	10	○	◎	○	◎	○	◎
	塗装工事	鉄部・建具	5	-	○	○	○	○	○	○
	外壁シーリング工事	外壁・金物等	5	10	○	◎	○	◎	○	◎
	建具・金物工事	金物・手摺・建具等	10	30		○		○		◎
	内部工事（共有部のみ）	エントランス・廊下等	10	15		○	◎	○		◎
	外構他付帯施設工事	植栽・ゴミ置き場・駐車場等	10	15		○	◎	○		◎
電気設備	幹線設備工事	幹線・設備配電盤・電話配管	10	25		○		○	◎	○
	電灯コンセント設備工事	電灯コンセント・非常照明	5	25	○	○	○	○	◎	○
	弱电設備工事	アンテナ・自動火災報知機等	5	25	○	○	○	○	◎	○
	避雷針設置工事	アレスター（避雷器）	10	30		○		○		◎
給排水衛生設備	給水・排水設備工事	給水・排水管	10	15		○	◎	○		◎
	給湯設備工事	衛生器具	5	10	○	◎	○	◎	○	◎
	衛生器具設備工事	衛生器具	5	25	○	○	○	○	◎	○
	ガス設備工事	ガス配管	10	30		○		○		◎
空調	空調設備工事	空調等	5	15	○	○	◎	○	○	◎
	換気設備工事	換気扇等	10	30		○		○		◎
その他設備	昇降機設備工事	エレベーター	5	30	○	○	○	○	○	◎
	消防用設備工事	スプリンクラー・消火栓・連通管	5	20	○	○	○	◎	○	○
	消火器設備工事	消火器	5	8	○	◎	◎	○	◎	◎



代表者のプロフィール

18歳から塗装業に従事し、21歳で個人事業として独立しました。
27歳で法人化を果たし、関野建設の代表として数々の現場を経験。
2020年にはリフォーム専門事業法人を設立し、全事業の統括責任者を
経て 2025 年に代表に就任しました。業界での豊富な経験を活かし、
お客様に最善のサービスを提供することを信条としています。

関 裕一

会社の成り立ち

株式会社三誠ホームサービスの設立と共に大規模修繕専門事業部として
三誠リビルドワークスは2020年に発足されました。

設立の背景には、2011年から代表を務めた関野建設から分社し、
リフォーム専門の事業法人として独立したことがあります。

初代大規模修繕事業責任者を経て2025年には法人の代表に就任し、より一層の成長を目指しています。

会社の理念・ビジョン

01. お客様との信頼を第一に考えます。
02. 業界屈指のサービス品質の提供を心がけます。
03. 一期一会の精神でお客様に尽くし、顧客満足度を最大限を目指します。
04. 社会にやさしい企業であり続けます。
05. イノベティブな発想で、消費者に新たな価値を提起します。

屋号	三誠リビルドワークス
会社名	株式会社三誠ホームサービス
代表取締役	関 裕一
創立	平成 25 年 6 月 総合建設業として設立
本社住所	令和 2 年 11 月 リフォーム業として分社 〒123-0841 東京都足立区西新井 1 丁目 3 6 - 1 1 シミズマンション 1F
TEL	0120-071-775 (フリーダイヤル) / 03-5888-7750
FAX	03-5647-8465
MAIL	info@sanseihome.com
資本金	10,000,000 円
主要取引銀行	みずほ銀行 足立支店
登録・加盟団体	・(一社) 木造住宅塗装リフォーム協会 (国土交通大臣登録住宅リフォーム事業者団体登録制度) ・JIO 日本住宅保証検査機構 ・国土交通省こどもエコ住まい支援事業
従業員数	10 名



SANSEI HOME SERVICE

株式会社三誠ホームサービス

主要取引先

私たちは、数多くの信頼あるパートナーと共に活動しています。
主要取引先には以下の企業が含まれています。

- ◆ アイカ工業株式会社
- ◆ アイジー工業株式会社
- ◆ 旭化成住工株式会社
- ◆ 株式会社アシスト
- ◆ 株式会社アステックペイントジャパン
- ◆ 因幡電機産業株式会社
- ◆ ウォールボンド株式会社
- ◆ AGC コーテック株式会社
- ◆ エスケー化研株式会社
- ◆ 株式会社 EDGE
- ◆ 株式会社オカムラ
- ◆ オーカツ株式会社
- ◆ 有限会社加門建具工芸
- ◆ 蟹江工業株式会社
- ◆ 関西ペイント株式会社
- ◆ 株式会社川島織物セルコン
- ◆ 菊水化学工業株式会社
- ◆ 旭興株式会社
- ◆ クリナップ株式会社
- ◆ 株式会社小泉
- ◆ 株式会社コムラックス
- ◆ 株式会社サンゲツ
- ◆ 三協フロンティア株式会社
- ◆ サンワイズ株式会社
- ◆ 三和シャッター工業株式会社
- ◆ シンコール株式会社
- ◆ 株式会社シンマテリアル ワン
- ◆ スリーエムジャパン株式会社
- ◆ KF ケミカル株式会社
- ◆ 株式会社杉生
- ◆ スズカファイン株式会社
- ◆ 株式会社スミノエ
- ◆ 株式会社全備
- ◆ 株式会社ダイウレ
- ◆ 大洋株式会社
- ◆ 大栄建材株式会社
- ◆ 大建工業株式会社
- ◆ 株式会社タジマ